

DEMANDE D'AUTORISATION PRÉALABLE AUX TRAVAUX DE DIVISION BORDEAUX MÉTROPOLE



Article L126-16 à L126-22 du Code de la Construction et de l'Habitation

Art. R 423-70-1 et R 425-15-2 du Code de l'Urbanisme

Arrêté du 8 décembre 2016 relatif aux modalités de constitution du dossier de demande d'autorisation de travaux conduisant à la création de locaux à usage d'habitation dans un immeuble existant

Date de dépôt de la demande : / /

Nom :

Prénom :

Adresse du logement :

.....

Code postal et commune :

Le projet de division nécessite-t-il une déclaration préalable ou une demande de permis de construire (modification de façades, extension de surfaces, surélévation de la toiture, etc.) ?

Oui Non

Si oui, indiquer le n°ADS :

et la date de dépôt de l'ADS : / /

Le dossier de demande doit contenir :

- Le présent formulaire de demande d'autorisation préalable aux travaux de division :

1. Identité du demandeur
2. Coordonnées du demandeur
3. Renseignements relatifs à l'immeuble
4. Renseignements relatifs au logement existant
5. Description des travaux
6. Renseignements relatifs aux équipements divers ajoutés après division
7. Renseignements facultatifs relatifs aux conditions actuelles de mise en location
8. Renseignements relatifs au logement créé après la division
9. Engagement et signature

- Un plan coté en 3 dimensions (longueur, largeur et hauteur) faisant apparaître la situation avant et après travaux.

- Le dossier technique amiante mentionné à l'article R. 1334-29-5 du code de la santé publique. Pièce obligatoire pour tous les logements construits avant 1997.

- Le constat de risque d'exposition au plomb mentionné à l'article R. 1334-12 du code de la santé publique. Pièce obligatoire pour tous les logements construits avant 1949.

- Photographies de l'immeuble existant.

Délai de traitement et voies de recours :

Bordeaux Métropole dispose d'un délai de 15 jours à compter de la date de dépôt de la demande pour délivrer l'autorisation ou la rejeter. Le silence gardé au-delà de ce délai vaut autorisation préalable de diviser au titre du permis de diviser uniquement.

Si vous avez déposé une autorisation d'urbanisme, le permis de construire ou la décision prise sur la déclaration préalable tient lieu d'autorisation préalable de diviser dès lors que la décision a fait l'objet de l'accord de l'autorité compétente pour délivrer cette même autorisation préalable. (Article R.425- 15-2 du code de l'urbanisme).

La décision qu'elle soit tacite ou expresse peut faire l'objet, dans un délai de deux mois à compter de sa date de notification ou de la date à laquelle la décision est réputée favorable, d'un recours contentieux devant le Tribunal administratif de Bordeaux.

IDENTITÉ DU DEMANDEUR

Vous êtes le propriétaire du logement : Oui Non

Vous êtes un mandataire du propriétaire : Oui Non

Si oui :

À quel titre :

Activité exercée :

N° et lieu de délivrance de la carte professionnelle, le cas échéant :

.....

Vous êtes un particulier : Oui Non

Si oui :

Madame Monsieur

Nom :

Prénom(s) :

Date de naissance : / /

Lieu de naissance :

Vous êtes une personne morale : Oui Non

Si oui :

Dénomination ou raison sociale :

.....

N° SIRET :

Forme juridique, type de société (SA, SCI, ...) :

.....

Représentant de la personne morale :

.....

Madame Monsieur

Nom :

Prénom(s) :

COORDONNÉES DU DEMANDEUR

Si vous êtes un particulier ou une personne morale :

Numéro de voie :

Voie :

Lieu-dit :

Localité :

BP :

Code postal :

N° de téléphone :

Courriel :

Si vous êtes un mandataire :

Numéro de voie :

Voie :

Lieu-dit :

Localité :

BP :

Code postal :

N° de téléphone :

Courriel :

RENSEIGNEMENTS RELATIFS À L'IMMEUBLE

Localisation :

Numéro de voie :

Voie :

Lieu-dit :

Localité :

BP :

Code postal :

Type d'habitat : Maison individuelle Immeuble collectif

Si copropriété, identification du lot :

Étage :

Régime juridique de l'immeuble :

Mono propriété Copropriété

Période de construction de l'immeuble :

Avant 1949

Entre 1949 et 1974

Entre 1975 et 1997

Entre 1998 et 2005

Après 2005

Références cadastrales du logement :

Section

Numéro

Est-ce que votre immeuble est concerné par un arrêté de police?

Insalubrité : Oui Non

Arrêté de péril : Oui Non

Interdiction d'habiter : Oui Non

Précisez :

Est-ce que votre immeuble est raccordé aux réseaux d'assainissement ? Oui Non

Est-ce que votre immeuble présente des éléments architecturaux classés ? Oui Non

Si oui, précisez :

Quel est l'objet de votre demande de division ?

Création d'un ou de plusieurs logements pour mise en location future

Création d'une ou de plusieurs chambres supplémentaires pour mise en location individuelle

Autre :

NB : si vous avez l'intention de louer un ou des logements concernés, vous devez peut-être faire une déclaration préalable ou une demande d'autorisation de mise en location.
Renseignez-vous sur le site de Bordeaux Métropole.

RENSEIGNEMENTS RELATIFS AU LOGEMENT EXISTANT

Bâtiment:..... Porte:.....

Étage du logement :

Surface de plancher :..... m²

Usage mixte professionnel et d'habitation : Oui Non

Si l'immeuble comporte un seul logement, précisez :

Type de logement (nombre de pièces principales) :

1 pièce 2 pièces 3 pièces 4 pièces
5 pièces 6 pièces et plus

Ouverture(s) donnant à l'air libre dans chacune des pièces principales : Oui Non

Si l'immeuble est déjà divisé en plusieurs logements, précisez :

Logement n°1 :

Surface de plancher :..... m²

Logement concerné par la division : Oui Non

Type de logement (nombre de pièces principales) :

1 pièce 2 pièces 3 pièces 4 pièces
5 pièces 6 pièces et plus

Logement n°2 :

Surface de plancher :..... m²

Logement concerné par la division : Oui Non

Type de logement (nombre de pièces principales) :

1 pièce 2 pièces 3 pièces 4 pièces
5 pièces 6 pièces et plus

Logement n°3 :

Surface de plancher :..... m²

Logement concerné par la division : Oui Non

Type de logement (nombre de pièces principales) :

1 pièce 2 pièces 3 pièces 4 pièces
5 pièces 6 pièces et plus

Complétez si nécessaire :

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

DESCRIPTION DES TRAVAUX

Création de surface : Oui Non

Si oui : surface de plancher créée en m² :

Nombre de logements créés à la suite de la division :

Surface de plancher des futurs logements :

Logement 1 :..... m² ; Logement 2 :..... m²

Logement 3 :..... m² ; Logement 4 :..... m²

Logement 5 :..... m² ; Logement 6 :..... m²

Réfection de la toiture : Oui Non

Rénovation totale du logement : Oui Non

Autre (réalisation de travaux d'isolation, plomberie, réfection système électrique...) :

.....

.....

.....

RENSEIGNEMENTS RELATIFS AUX ÉQUIPEMENTS DIVERS AJOUTÉS APRÈS DIVISION

Locaux accueillant les ordures ménagères : Oui Non

Parties communes : Oui Non

Précisez :

.....

.....

Extincteurs dans les parties communes : Oui Non

Présence de détecteur de fumée dans chaque logement créé :
 Oui Non

Ouverture donnant à l'air libre des pièces principales :
 Oui Non

Présence de VMC : Oui Non

RENSEIGNEMENTS FACULTATIFS RELATIFS AUX CONDITIONS ACTUELLES DE MISE EN LOCATION

Loyer mensuel hors charges : €

Charges mensuelles : €

Date de dernière prise à bail :

Location meublée : Oui Non

Location en gestion directe : Oui Non

RENSEIGNEMENTS RELATIFS AU LOGEMENT CRÉÉ APRÈS LA DIVISION

Remplir une fiche par logement créé

Logement n°...../.....

Bâtiment :..... Porte :.....

Étage du logement :

Surface habitable après la division:.....m²

Type de logement (nombre de pièces principales) :

1 pièce 2 pièces 3 pièces 4 pièces
5 pièces 6 pièces et plus

Hauteur sous plafond :.....m²

Volume habitable :.....m³

Ouverture donnant à l'air libre des pièces principales :

Oui Non

Surface des baies des pièces principales donnant à l'air libre :

.....

Eau potable : Oui Non

Evacuation eaux usées : Oui Non

Equipements cuisine :

Evier Appareil de cuisson Ventilation

Salle de bain : Oui Non

Si oui : Intérieure Extérieure Individuelle Collective

Equipements de la salle de bain :

Baignoire Douche Lavabo Ventilation

WC : Oui Non

Si oui :

Dans le logement Extérieurs Individuels Collectifs

Equipements des WC : Ventilation

Conduit de ventilation : Oui Non

Energie – Eau Chaude :

Oui Non

Individuelle Collective

Gaz Fioul Electricité

Autre, précisez :

Energie – Chauffage :

Oui Non

Individuels Collectifs Chauffage d'appoint

Gaz Fioul Electricité Pétrole, Bois

Autre, précisez :

Electricité – ligne de terre : Oui Non

Remplir une fiche par logement créé

Logement n°...../.....

Bâtiment : Porte :

Étage du logement :

Surface habitable après la division:..... m²

Type de logement (nombre de pièces principales) :

1 pièce 2 pièces 3 pièces 4 pièces
5 pièces 6 pièces et plus

Hauteur sous plafond :.....m²

Volume habitable :.....m³

Ouverture donnant à l'air libre des pièces principales :

Oui Non

Surface des baies des pièces principales donnant à l'air libre :

.....

Eau potable : Oui Non

Evacuation eaux usées : Oui Non

Equipements cuisine :

Evier Appareil de cuisson Ventilation

Salle de bain : Oui Non

Si oui : Intérieure Extérieure Individuelle Collective

Equipements de la salle de bain :

Baignoire Douche Lavabo Ventilation

WC : Oui Non

Si oui :

Dans le logement Extérieurs Individuels Collectifs

Equipements des WC : Ventilation

Conduit de ventilation : Oui Non

Energie – Eau Chaude :

Oui Non

Individuelle Collective

Gaz Fioul Electricité

Autre, précisez :

Energie – Chauffage :

Oui Non

Individuels Collectifs Chauffage d'appoint

Gaz Fioul Electricité Pétrole, Bois

Autre, précisez :

Electricité – ligne de terre : Oui Non

Remplir une fiche par logement créé

Logement n°...../.....

Bâtiment : Porte :

Étage du logement :

Surface habitable après la division:..... m²

Type de logement (nombre de pièces principales) :

1 pièce 2 pièces 3 pièces 4 pièces
5 pièces 6 pièces et plus

Hauteur sous plafond :.....m²

Volume habitable :.....m³

Ouverture donnant à l'air libre des pièces principales :

Oui Non

Surface des baies des pièces principales donnant à l'air libre :

.....

Eau potable : Oui Non

Evacuation eaux usées : Oui Non

Equipements cuisine :

Evier Appareil de cuisson Ventilation

Salle de bain : Oui Non

Si oui : Intérieure Extérieure Individuelle Collective

Equipements de la salle de bain :

Baignoire Douche Lavabo Ventilation

WC : Oui Non

Si oui :

Dans le logement Extérieurs Individuels Collectifs

Equipements des WC : Ventilation

Conduit de ventilation : Oui Non

Energie – Eau Chaude :

Oui Non

Individuelle Collective

Gaz Fioul Electricité

Autre, précisez :

Energie – Chauffage :

Oui Non

Individuels Collectifs Chauffage d'appoint

Gaz Fioul Electricité Pétrole, Bois

Autre, précisez :

Electricité – ligne de terre : Oui Non

Remplir une fiche par logement créé

Logement n°...../.....

Bâtiment : Porte :

Étage du logement :

Surface habitable après la division:..... m²

Type de logement (nombre de pièces principales) :

1 pièce 2 pièces 3 pièces 4 pièces
5 pièces 6 pièces et plus

Hauteur sous plafond :.....m²

Volume habitable :.....m³

Ouverture donnant à l'air libre des pièces principales :

Oui Non

Surface des baies des pièces principales donnant à l'air libre :

.....

Eau potable : Oui Non

Evacuation eaux usées : Oui Non

Equipements cuisine :

Evier Appareil de cuisson Ventilation

Salle de bain : Oui Non

Si oui : Intérieure Extérieure Individuelle Collective

Equipements de la salle de bain :

Baignoire Douche Lavabo Ventilation

WC : Oui Non

Si oui :

Dans le logement Extérieurs Individuels Collectifs

Equipements des WC : Ventilation

Conduit de ventilation : Oui Non

Energie – Eau Chaude :

Oui Non

Individuelle Collective

Gaz Fioul Electricité

Autre, précisez :

Energie – Chauffage :

Oui Non

Individuels Collectifs Chauffage d'appoint

Gaz Fioul Electricité Pétrole, Bois

Autre, précisez :

Electricité – ligne de terre : Oui Non

Remplir une fiche par logement créé

Logement n°...../.....

Bâtiment : Porte :

Étage du logement :

Surface habitable après la division:..... m²

Type de logement (nombre de pièces principales) :

1 pièce 2 pièces 3 pièces 4 pièces
5 pièces 6 pièces et plus

Hauteur sous plafond :.....m²

Volume habitable :.....m³

Ouverture donnant à l'air libre des pièces principales :

Oui Non

Surface des baies des pièces principales donnant à l'air libre :

.....

Eau potable : Oui Non

Evacuation eaux usées : Oui Non

Equipements cuisine :

Evier Appareil de cuisson Ventilation

Salle de bain : Oui Non

Si oui : Intérieure Extérieure Individuelle Collective

Equipements de la salle de bain :

Baignoire Douche Lavabo Ventilation

WC : Oui Non

Si oui :

Dans le logement Extérieurs Individuels Collectifs

Equipements des WC : Ventilation

Conduit de ventilation : Oui Non

Energie – Eau Chaude :

Oui Non

Individuelle Collective

Gaz Fioul Electricité

Autre, précisez :

Energie – Chauffage :

Oui Non

Individuels Collectifs Chauffage d'appoint

Gaz Fioul Electricité Pétrole, Bois

Autre, précisez :

Electricité – ligne de terre : Oui Non

ENGAGEMENT ET SIGNATURE

Je soussigné(e), **Madame, Monsieur ou dénomination si personne morale**.....

.....atteste sur l'honneur l'exactitude des informations mentionnées dans
la présente demande.

Fait à :.....

Le :.....

Signature du demandeur :

Mention relative au Règlement Général Européen sur la Protection des Données (RGPD)

Les données à caractère personnel ici recueillies font l'objet d'un traitement par Bordeaux Métropole dans le cadre de l'instruction des demandes de permis de diviser. Le recueil de ces données revêt un caractère obligatoire. Si ces informations obligatoires ne nous sont pas communiquées, nous ne pourrions pas traiter votre demande. Ce traitement est nécessaire au respect d'une obligation légale à laquelle Bordeaux Métropole est soumise.

Les destinataires de ces données sont les agents habilités de la Direction Habitat – Cellule « Permis de Louer/Diviser », les Instructeurs AOS de Bordeaux Métropole ou des communes de Bordeaux Métropole, à raison de leurs attributions ou de leur droit à connaître de ces données pour l'exercice de leurs missions.

Ces données seront conservées pendant 2 ans après quoi elles seront archivées jusqu'à expiration de la durée d'utilité administrative puis supprimées ou archivées à titre définitif dans des conditions définies en conformité avec les dispositions du code du patrimoine.

Conformément à la loi n° 78-17 « Informatique et libertés » du 6 janvier 1978 modifiée, vous bénéficiez à tout moment pour les données à caractère personnel vous concernant et dans les conditions prévues par la loi, de droits d'accès, de rectification, à l'effacement, à la limitation, d'introduire une réclamation auprès de la CNIL ainsi que du droit à communiquer des instructions sur leur sort en cas de décès.

Vous pouvez exercer ces droits en vous adressant à Bordeaux Métropole par voie postale : Bordeaux Métropole - Direction de l'Habitat - Cellule « Permis de Louer/Diviser » Esplanade Charles-de-Gaulle - 33045 Bordeaux cedex ou par courrier électronique : permisdediviser@bordeaux-metropole.fr ou au Délégué à la Protection des Données (DPO) à l'adresse mail suivante : contact.cnil@bordeaux-metropole.fr ou par courrier postal : Délégué à la Protection des Données, Bordeaux Métropole, Direction des Affaires Juridiques, Esplanade Charles-de-Gaulle, 33045 Bordeaux Cedex. Pour en savoir plus, consultez vos droits sur le site de la CNIL : www.cnil.fr/fr/les-droits-pour-maitriser-vos-donnees-personnelles